



§ 18 TAGGSVAMPEN 192 (Flugsvampsvägen 2) – Tillsyn gällande solceller och tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/146

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av Dragos Coman, 800203-1816, och Andreea Maria Coman, 851002-9047, som är fastighetsägare. Avgiften är 8 474 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Dragos Coman, 800203-1816, och Andreea Maria Coman, 851002-9047, föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta ned solcellerna ifrån byggnadens fasad (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. Dragos Coman, 800203-1816, och Andreea Maria Coman, 851002-9047, föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort tillbyggnaden (uterummet) mot Flugsvampsvägen (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastighetens fasad och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därmed tas ned från byggnaden.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 474 kronor.

Förvaltningen har även utrett den tillbyggnad som uppförts på fastighetens framsida och bedömt att den utförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därmed tas bort ifrån fastigheten.



Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2026-05-26

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-05-27

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-06-15